חוק עזר לרמלה (תברואה וסילוק מפגעים), תשל"ה-1975

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | מפגעים | [Go](#Seif2) | 3 |
| סעיף 3 | מזבלה | [Go](#Seif13) | 4 |
| סעיף 4 | סמכויות התברואן | [Go](#Seif3) | 4 |
| סעיף 5 | אחריות לסילוק מפגע | [Go](#Seif4) | 4 |
| סעיף 6 | הודעה לסילוק מפגע | [Go](#Seif5) | 5 |
| סעיף 7 | סילוק מפגע על ידי העיריה | [Go](#Seif11) | 5 |
| סעיף 8 | החלטת התברואן | [Go](#Seif6) | 5 |
| סעיף 9 | הצגת העתק מחוק העזר | [Go](#Seif7) | 5 |
| סעיף 10 | שמירה על נקיון בנכס | [Go](#Seif8) | 5 |
| סעיף 11 | סידורים לעובדים ארעיים | [Go](#Seif9) | 5 |
| סעיף 12 | מסירת הודעות | [Go](#Seif12) | 5 |
| סעיף 13 | עבירות ועונשין | [Go](#Seif10) | 5 |
| סעיף 14 | ביטול | [Go](#Seif14) | 6 |
| סעיף 15 | השם | [Go](#Seif15) | 6 |

חוק עזר לרמלה (תברואה וסילוק מפגעים), תשל"ה-1975[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 254 ו-255 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עירית רמלה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בור שפכים" – כל מבנה, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, שפכים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות כל סוג של בור רקב, בור חלחול או בית קיבול אחר הבנוי אבן, לבנים או כל חומר אחר, ולרבות ביב או תעלה;

"ביב פרטי" – ביב המשמש לניקוזו של בנין או של מגרש אחד, לניקוזם של קבוצה של בנינים הנמצאים בתחומי מגרש אחד או לניקוזם של שני מגרשים סמוכים ושל המבנים שעליהם, לשם העברת נוזלים ושפכים אל בור שפכים או אל ביב ציבורי, לרבות אבזר ביוב, מחסום ותא-בקרה;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש להעברת צואים, דלוחים, שפכים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות אבזר ביוב, מחסום ותא-בקרה וכל חלקיהם, ולמעט ביב פרטי;

"בעל חיים" – לרבות עופות ודגים;

"בעל נכס" – אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;

"העיריה" – עירית רמלה;

"ליקוי", לגבי מבנה – פגם במבנה עצמו, בין אם היה קיים מלכתחילה ובין אם נתהווה לאחר זמן;

"מאושר" – מאושר על ידי העיריה או על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהוסמך על ידיו;

"מבנה" – בנין, צריף, סככה, מקלט, אוהל או מבנה חוץ כלשהו, בין קבוע ובין ארעי, או כל חלק מהם, על כל מיתקניהם, לרבות מיתקני תברואה, בין שהם מצויים בתוך המבנה ובין שהם מצויים בסביבתו;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכסים או בחלק מהם כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מיתקן תברואה" – אינסטלציה סניטרית, לרבות כל קבועה, מחסום, סעיף, צינור ואבזר בפנים בנין ומחוצה לו וכן מחסום ותא-בקרה בביב פרטי או בביב ציבורי, בורות שפכים, ולרבות מיתקן לחימום בנין ולחימום מים ומערכת אספקת מים על כליה, צינורותיה ואבזריה;

"נכס" – מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;

"ראש העיריה" – לרבות אדם שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"תברואן" – רופא העיריה, מנהל המחלקה לתברואה של העיריה, מהנדס התברואה של העיריה או כל פקיד אחר של העיריה שהעיריה מינתה אותו למלא תפקיד של תברואן;

"תעלת שפכים" – לרבות סעיף תעלת שפכים ותא-בקרה.

2. "מפגע" – כל אחד מאלה:

מפגעים

(1) העדר בתי-כסא במספר מספיק ומטיפוס מאושר, או קיום בית-כסא שאינו מטיפוס מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או למטרה ציבורית;

(2) העדר פחי אשפה במספר מספיק ומטיפוס מאושר בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או למטרה ציבורית;

(3) גג, תקרה, קיר, מעקה, ארובה, תריס, חלון, אשנב, דלת, מפתן, מזחילה, ביב, תעלה, מרזב, צינור או מיתקן תברואה, שהוא לקוי, בכללו או בחלקו, באופן שעלולים לחדור דרכו מים, רטיבות, טחב או רוח, במידה, שלפי דעת התברואן, יש בכך משום נזק לבריאות, אם בבנין עצמו או בבנין סמוך;

(4) החזקת נכס בצורה או באופן שהם, לדעת התברואן, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;

(5) צפיפות מרובה בנכס העלולה, לדעת התברואן, להזיק לבריאות, וכן שימוש בנכס בצורה העלולה להזיק לבריאות;

(6) העדר בור שפכים או ביב פרטי בנכס, וכן קיום בור שפכים או ביב פרטי שהוא, לדעת התברואן, לקוי, אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק לניקוז יעיל של הנכס, וכן ביב או מיתקן תברואה או חלק ממנו שהוקמו ללא היתר לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, או שלא לפי תנאי ההיתר, ושהם, לדעתו של התברואן, לקויים או אינם מתאימים לתכליתם;

(7) אסלה או קבועה אחרת במיתקן תברואה שאינה מצויידת במחסום, או שהמחסום אינו מטיפוס מאושר או, שלדעת התברואן, אינו קבוע כהלכה;

(8) סעיף או צינור לשפכים, לצואים או לדלוחים, שנקבע בתוך בנין או מחוצה לו מבלי שיהא חסום במחסום מטיפוס מאושר;

(9) בריכה, חפירה, מזחילה, תעלה, בור מים, מיכל מים, בית-כסא, אסלה, משתנה, בור שפכים, ביב, בור פסולת, פח אשפה, גן, גג, סככה או חצר שהם במצב מזוהם או, שלדעת התברואן, הם עלולים להזיק לבריאות;

(10) באר, בור מים, מיכל מים וכל מקום המשמש לאגירת מים, הנמצאים, לדעת התברואן, במצב העלול לגרום לזיהום במים שבתוכם או להתפתחות יתושים בהם;

(11) תא בקרה של בור שפכים או של ביב פרטי, שאינו מצוייד במכסה ברזל או ביטון לא חדירים ומטיפוס מאושר, ושיש בכך כדי לגרום להתפתחות יתושים בהם;

(12) צינור שפכים, צינור דלוחים, צינור איוורור, בור שפכים, תא בקרה, כוך או ביב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או פגומים, באופן שגזים או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם;

(13) מחבר או חיבור לקוי של ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או אסלה או של צינור או מחסום במיתקן תברואה;

(14) שימוש בצינור גשם כצינור שפכים או דלוחים, או שפיכת כל נוזל אחר דרך צינור גשם;

(15) צינור גשם, מרזב או מגלש הקשור במישרין, או בעקיפין, אל ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או תעלת שפכים;

(16) הצטברות חומר כל שהוא בין בתוך בנין ובין בסביבתו שהיא, לדעת התברואן, גורמת או עלולה לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בבנין סמוך;

(17) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, חלקי רכב, זבל, נוצות או פסולת אחרת שהם, לדעת התברואן, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;

(18) העדר מעשנה שיש צורך בה בבנין, לדעת התברואן, או מעשנה בבנין שהיא שבורה, או לקויה, אינה גבוהה למדי או שהיא פולטת עשן באופן הגורם נזק לבריאות, לדעת התברואן;

(19) תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, אשר, לדעת התברואן, אינו מאכל כראוי את חמרי הדלק בתוכו וגורם על ידי כך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות;

(20) ניקוי, ניעור או חביטה של מרבד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים, בחצר, בכל קומת בנין או בדירה, באופן המזיק לבריאות, לדעת התברואן;

(21) בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן מכל סוג שהוא המוחזקים במצב לא נקי, או שהצפיפות בהם עלולה לגרום נזק לבריאות, לדעת התברואן;

(22) כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך העבודה בבית חרושת, בבית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג שהוא, הגורמים או העלולים לגרום נזק לבריאות, לדעת התברואן;

(23) החזקת בעל-חיים באופן המזיק או עלול להזיק לבריאות, לדעת התברואן;

(24) מבנה הגורם או עלול לגרום לשריצת חולדות, עכברים או חרקים ושרצים אחרים בו, או להתפתחותם;

(25) שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת התברואן, שעלול לשמש להצטברות אשפה או פסולת;

(26) עצים, שיחים, שיחי צבר או אחרים אשר ענפיהם בולטים או מתפשטים לעבר רחוב והגורמים או עלולים לגרום לתקלה לעוברים ושבים;

(27) גרימת רעש, גזים או ריחות במידה בלתי סבירה;

(28) הפרעת השימוש במיתקן תברואה או במיתקני הספקת מים, או הפרעה כל שהיא להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואית או מבחינה אחרת;

(29) שימוש בשפכים, בדלוחים או במי פסולת אחרים בלתי מטוהרים להשקאה;

(30) כל דבר אשר, לדעת ראש העיריה או התברואן, עלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשתמש בזכויותיו.

3. (א) העיריה רשאית לקבוע, בהמלצת התברואן ובאישור מפקח לשכת הבריאות המחוזית, וחייבת לעשות כן אם נדרשה לכך על ידי מפקח כאמור, מקום שישמש לאיסוף אשפה, פסולת, דומן וזבל (להלן – מזבלה).

מזבלה

(ב) אשפה, פסולת, דומן וזבל שהועברו למזבלה הם בבעלות העיריה.

4. (א) התברואן רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין זריחת החמה ובין שקיעתה לשם סילוק כל מפגע ולשם ביצוע הוראות חוק עזר זה.

סמכויות התברואן

(ב) התברואן רשאי לבדוק כל ביב, צינור, או מיתקן אחר, ואם מצא צורך בכך רשאי הוא לגלות כל ביב או מיתקן תברואה אחר, בין בעצמו ובין על ידי עובדי העיריה, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לבעל הנכס או למחזיק בו לא פחות מ-24 שעות לפני ביצוע העבודה, ובתנאי שאם לא מצא פגם בביב, בצינור או במיתקן התברואה עליו לכסות מחדש את החפירה על חשבון העיריה וכל נזק שנגרם כתוצאה מפעולת התברואן האמורה יתוקן על ידיו על חשבון העיריה; מצא התברואן פגם כל שהוא – יתן לבעל הנכס או למחזיק בנכס, לפי הוראות חוק עזר זה, התראה בכתב שבה ידרוש תיקון הפגם במועד שיקבע לכך.

5. (א) על אף האמור בכל חוזה שכירות, אך בלי לפגוע בזכותו לדרוש סעד חוקי נגד אדם אחר, חייב המחזיק בנכס לסלק כל מפגע מהנכס; אולם אם אי-אפשר למצוא את המחזיק, חייב בעל הנכס, לאחר שנדרש לכך על ידי התברואן, לסלק את המפגע.

אחריות לסילוק מפגע

(ב) מפגע אשר, לדעת התברואן, נובע מליקוי במבנה הנכס עצמו, במיתקני התברואה שבו או נובע מדבר כל שהוא בנכס או בסביבתו אשר בו משתמשים או ממנו נהנים רוב הדיירים שבנכס, חייב בעל הנכס בלבד לסלקו; אולם אם בעל הנכס נעדר מן הארץ או אם אי-אפשר למצאו או את בא-כוחו, חייב המחזיק בנכס, לאחר שנדרש לכך על ידי התברואן בכתב, לסלק את המפגע.

(ג) היו לנכס בעלים או מחזיקים אחדים, או אלה ואלה, חייבים הם, כולם יחד או כל אחד מהם לחוד, לסלק את המפגע.

6. (א) התברואן רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת האנשים החייבים לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה.

הודעה לסילוק מפגע

(ב) ההודעה תכלול את המועד שבו יש לבצע את העבודות כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) הבעל או המחזיק, שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

7. לא קיים אדם החייב לסלק מפגע את דרישות התברואן בהודעה לפי סעיף 6 או ביצע עבודה מהעבודות המפורטות בהודעה שלא לפי התנאים הקבועים בה, רשאית העיריה לבצע את העבודה הדרושה לסילוק המפגע ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים החייבים לסלק את המפגע, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

סילוק מפגע על-ידי העיריה

8. דעתו של התברואן בדבר קיומו של מפגע, מקורו או מהותו, או בדבר העבודות והחמרים הדרושים לסילוק המפגע ולמניעת הישנותו, תהא קובעת וסופית.

החלטת התברואן

9. בעל בנין שנמצאות בו דירות אחדות חייב, לכשיידרש לכך על-ידי התברואן, להדביק ולהחזיק במקום נראה לעין בבנין העתק מחוק עזר זה או מחלק ממנו.

הצגת העתק מחוק העזר

10. בעל נכס והמחזיק בנכס חייבים לשמור על הנקיון בנכס ובסביבתו באופן המניח את דעת התברואן, וכן לנקות ולסלק כל זוהמה, פסולת, זבל, דומן או אשפה אחרת שנצטברו בנכס או בסביבתו על ידי העברתם למזבלה.

שמירה על נקיון בנכס

11. אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, חייב להקים בית-כסא ארעי לשימוש עובדים לפי שרטוט דוגמה של משרד הבריאות, במקום שיקבע התברואן, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב הוא לאחר גמר העבודות, לבער ולסלק את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולפרק את בית-הכסא הארעי בצורה המניחה את דעת התברואן.

סידורים לעובדים ארעיים

12. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם ההודעה נשלחה אליו בדואר או במכתב רשום הערוך לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה שאחד מהם, לפחות, הוא בשפה העברית.

מסירת הודעות

(ב) הודעה שיש למסור אותה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו, יראו אותה כאילו נערכה כהלכה, אם נערכה אליו בתואר "הבעל" או "המחזיק" של הנכס, ללא כל שם או תיאור נוסף.

13. אדם שעשה בתחום העיריה אחד מאלה:

עבירות ועונשין

(1) הפריע לתברואן במילוי תפקידו לפי חוק עזר זה;

(2) הכניס שפכים או מים דלוחים בכלי קיבול המיועד לאשפה;

(3) הניח כלי קיבול לאשפה ברחוב;

(4) עשה צרכיו ברשות הרבים, במקום ציבורי, בחדר מדרגות או בכל מקום שאינו מיועד לצורך זה;

(5) ירק ברחוב או במקום ציבורי אחר;

(6) הטיל נייר, אשפה, נוצות או פסולת אחרת ברשות הרבים או בבנין ציבורי;

(7) שפך מים או נוזלים אחרים ברשות הרבים או הניח למים או לנוזלים אחרים שיזלו מרשותו לרשות הרבים;

(8) שם ברחוב או ברשות הרבים בקבוקים, שברי זכוכית או חרס, מסמרים, חומר חד, אבן, חול, ברזל, עץ, גרוטאות או חומר בניה כל שהוא, שברי כלים או חלקי מכונות או רכב;

(9) השליך ברחוב קליפות, פירות, ירקות, נבלות בעלי-חיים או חלקיהן או פסולת מזון כל שהיא;

(10) רחץ רכב ברשות הרבים;

(11) נבר או חיטט בפחי אשפה או בכלי קיבול אחרים לאשפה;

(12) האכיל בעל-חיים ברחוב באופן שיש בו כדי לזהם את הרחוב;

(13) חלב בהמת-בית ברחוב;

(14) שחט בעל-חיים או מרטו ברשות הרבים, בחצר או בחדר מדרגות או על גג מבנה;

(15) לא מילא אחר חובה מהחובות המוטלות עליו על פי חוק עזר זה;

דינו – קנס 500 שקלים חדשים, ואם עבר על הוראות סעיף 6(ג) והעיריה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 7 והיתה העבירה נמשכת, דינו – קנס נוסף 20 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה או אחרי הרשעתו.

תיקון (תיקון מס' 2) תשמ"ו-1986

14. חוק עזר לרמלה (מפגעי תברואה), תשי"ט-1958 – בטל.

ביטול

15. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לרמלה (תברואה וסילוק מפגעים), תשל"ה-1975".

השם

נתאשר.

ט"ז בניסן תשל"ה (28 במרס 1975) אהרן אבוחצירא

ראש עירית רמלה

יוסף בורג

שר הפנים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשל"ה מס' 3349](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-3349.pdf) מיום 4.6.1975 עמ' 1902.

   תוקן [ק"ת תשל"ט מס' 3999](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-3999.pdf) מיום 5.7.1979 עמ' 1503 – תיקון תשל"ט-1979 בסעיף 1(31) לחוק עזר לרמלה (תיקון חוקי עזר), תשל"ט-1979.

   [ק"ת חש"ם תשמ"ג מס' 186](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0186.pdf) מיום 20.7.1983 עמ' 581 – תיקון תשמ"ג-1983 בסעיף 1(29) לחוק עזר לרמלה (תיקון חוקי עזר), תשמ"ג-1983.

   [ק"ת חש"ם תשמ"ד מס' 244](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0244.pdf) מיום 27.8.1984 עמ' 786 – תיקון תשמ"ד-1984 בסעיף 1(29) לחוק עזר לרמלה (תיקון חוקי עזר), תשמ"ד-1984 (תוקן [ק"ת חש"ם תשמ"ה מס' 287](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0287.pdf) מיום 29.8.1985 עמ' 486 – תיקון (תיקון) תשמ"ה-1985. [ק"ת חש"ם תשמ"ו מס' 305](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0305.pdf) מיום 3.7.1986 עמ' 142 – תיקון (תיקון מס' 2) תשמ"ו-1986). [↑](#footnote-ref-1)